

WOONBOEK


GRAEFSEBOS
—

Inhoudsopgave

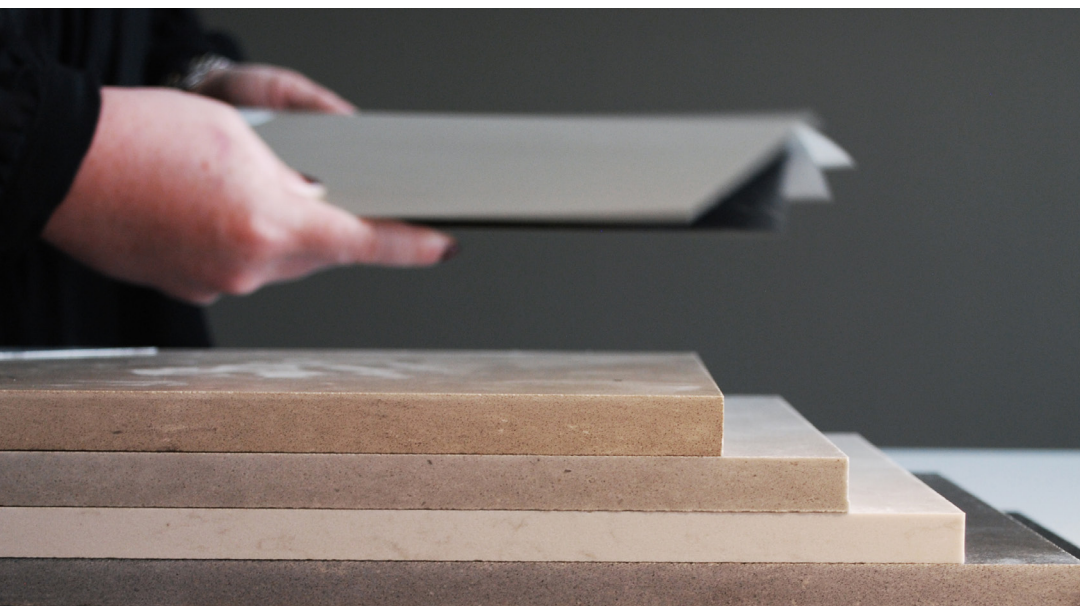
WELKOM THUIS !	4
MOGEN WIJ U RONDLEIDEN?	6
PLATTEGRONDEN	
TYPE 85	10
TYPE 100	14
TYPE 110	18
TYPE 130	22
TYPE 140	26
AAN DE SLAG	
KEUKEN	32
GANGWAND	34
BIJKEUKEN TYPE 100	36
BIJKEUKEN TYPE 110 / 130 / 140	38
KLEEDKAMER	40
BADKAMER	42
VERLICHTING	46
WANDEN & PLAFONDS	48
HEEFT U NOG VRAGEN ?	50

VAN UW APPARTEMENT UW THUIS MAKEN

GRAEFSEBOS.NL

Welkom thuis!

Gefeliciteerd met de koop van uw appartement in Graefse Bos! Voor u ligt het Staetes Woonboek. Uw appartement is in de basis al heel compleet en fraai afgewerkt. Vanuit onze woonvisie hebben wij daar al goed over nagedacht. Aan u om aan de hand van dit woonboek uw eigen uitvoerings- en kleurkeuzes te maken en van uw appartement uw thuis te maken. Wij wensen u daar veel plezier bij.



INTERIEURONTWERP VAN UW IDEALE APPARTEMENT

Studio Lanen is betrokken bij het interieurontwerp, de inrichting en de styling van de Staetes villa's, parkappartementen en gezamenlijke ruimtes van Graefse Bos. Deze ruimten zijn straks het verlengstuk van uw appartement in uw nieuwe woon- en leefomgeving. Het is dan ook voor de hand liggend om u in de gelegenheid te stellen samen met een interieurontwerper van Studio Lanen uw afwerkings- en inrichtingswensen voor uw appartement door te nemen. Om deze reden ontvangt u van ons een designvoucher waarmee de eerste acht 'designuren' voor rekening van Staetes komen. Wij helpen u graag bij het realiseren van uw ideale appartement.

FUNCTIONALITEIT EN VORMGEVING

We hebben goed nagedacht over wat er in elke levensfase voor u van belang is om vrij, zorgeloos, luxe en comfortabel te wonen op een manier die bij u past. Het gaat dan met name om technische en interieuroplossingen die uw dagelijks leven en functioneren vergemakkelijken en veraangenamen. De aanwezigheid en het gebruiksgemak ervan zijn al een verademing, maar ook het veiligheidsaspect en – onzichtbare – zorgvoorbereiding spelen hierbij een rol. Naast de meer functionele zaken hebben onze interieurontwerpers ook veel aandacht besteed aan de vormgeving ervan. Zo werken we met kwaliteitsmaterialen en hebben we oog voor detail. In het hoofdstuk 'Mogen wij u rondleiden?' beschrijven we per element de basiskenmerken.

HET STAETES INTERIEURPAKKET

In het nu voor u liggende woonboek vindt u naast de plattegronden van de appartementen een overzicht van onze opties voor diverse maatwerk interieuroplossingen in uw appartement. Onder andere voor de keuken, bijkeuken, kleedkamer, badkamer en voor verlichting. Deze zogenoemde combinatiemodules vormen samen het Staetes Interieurpakket en worden, overeenkomstig uw keuzes, door ons aangebracht na oplevering van uw appartement door de aannemer.



SAMEN AAN DE SLAG

Naast dit woonboek heeft u het Staetes Interieurpakket en de zogenoemde 'Kopersoptielijst' ontvangen. Het Staetes Interieurpakket omvat een financieel voorstel voor de maatwerk interieuroplossingen die verderop in dit woonboek nader voor u zijn uitgewerkt en toegelicht. In de kopersoptielijst zijn de mogelijke alternatieven en keuzes voor opties inclusief bijbehorende verrekenprijzen voor u uitgewerkt. Deze kopersopties worden veelal meer- en minderwerken genoemd en worden tijdens de bouw door de aannemer voor u aangebracht. Aan de hand van dit woonboek, het Staetes Interieurpakket en de Kopersoptielijst maakt u uw eigen keuzes om van uw appartement uw nieuwe thuis te maken. Laten we samen aan de slag gaan. Wij wensen u veel plezier met de inrichting en styling van uw appartement!

Mogen wij u rondleiden?

In dit woonboek treft u eerst de plattegronden van de appartementen Typen 85, 100, 110, 130 en 140 met basis indeling aan. Vervolgens treft u per ruimte en interieurelement een overzicht en toelichting van de standaard- en maatwerkuitvoering en keuzemogelijkheden.

VERTREKPUNT: DOORDACHT, COMFORTABEL EN VEILIG

Voordat u aan de slag gaat met de afwerking van uw eigen appartement memoreren we nog even het afwerkingsniveau dat u standaard al aantreft. Uw appartement kent een weloordachte indeling met een ruime living, open keuken, bijkeuken, badkamer en één, twee of drie slaapkamers. Eén van deze slaapkamers is ingericht als masterbedroom en deur naar de badkamer. Indien u in de living een extra leefplek wenst te creëren kunt u de tweede of de derde slaapkamer, geheel of als kamer-en-suite, bij de living betrekken.



Een ruimtelijke beleving ontstaat door een plafondhoogte van ca. 2.70m (bij de appartementen op de begane grond zelfs ca. 2.85m). Fraai detail is dat plafonds naadloos (optioneel met v-naad) met fijn spuitwerk afgewerkt worden. Alle vloeren zijn (nagenoeg) drempelloos, ook uw terras is nagenoeg drempelloos bereikbaar. Het comfort wordt verhoogd door een per ruimte in te stellen vloerverwarming en slimme basisverlichting.

EEN VERADEMING BIJ BINNENKOMST

Uw entree is wel doordacht en overzichtelijk. Natuurlijk bevinden zich hier (de toegang) naar het toilet, de bijkeuken en de technische ruimte. De hardhouten kozijnen en de hoogwaardige afgewerkte deuren zijn in unikleuren uitgevoerd. Het sanitair in uw toilet is van het merk Villeroy & Boch en Grohe.

LUXE EN GEMAK BIJ UW HUISHOUDELIJKE TAKEN

Uw keuken en bijkeuken hebben belangrijke functies in uw woning. Niet alleen als designelement maar vooral qua functionaliteit en gemak. De **'Basismodule Keuken'** omvat een Tieleman-keuken uit de Mereno-collectie. Een kwaliteitskeuken van Nederlands fabricaat. Deze keuken bestaat uit een wandopstelling in unikleur kastwerk (optioneel in houtstructuur), een composiet aanrechtblad en achterwand. Keukenapparatuur is van het merk Siemens en bestaat uit een inductiekookplaat, combi-oven, recirculatie afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en Quooker kokend water kraan.

De aparte berging in de appartement types 85, 110, 130 en 140 voorziet in een praktische bijkeuken en biedt u ruim voldoende voorraad- en opbergruimte. In de bijkeuken zijn de aansluitingen voor uw was- en droogmachine voorzien. In appartement type 100 is de bijkeuken als een wandopstelling in de entree voorzien.

Met de **'Combinatiemodule Bijkeuken'** rust u uw bijkeuken uit met een fraai was-/pantrymeubel. De module bevat een opstelplaats op praktische werkhoopte voor uw was- en droogmachine, uitneembare wasmanden, een werkblad en een gootsteen. Het meubel wordt uitgevoerd in unikleur-kastwerk (optioneel in houtstructuur) conform de Staetes collectie. Deuren zijn greepeloos, push-to-open en soft-closing uitgevoerd. Optioneel kunt u deze combinatiemodule in de appartement types 110, 130 en 140 uitbreiden met een extra opbergmeubel.

SLAPEN EN KLEDEN MET HOTELBELEVING

De riante masterbedroom met kleedkamer vormt een spilfunctie in uw dagelijkse routine. Daarom zijn ze ruim en luxe van opzet en bieden ze een directe toegang tot uw badkamer. Het Staetes interieурpakket voorziet in de **'Combinatiemodule Kleedkamer'**. Met deze module wordt uw kleedkamer door ons voorzien van een complete dames- en herengarderobe. De garderobe wordt standaard uitgevoerd in de unikleur van uw keuze uit de Staetes kleurencollectie en optioneel in houtstructuur. Kastdeuren zijn greepeloos, push-to-open en soft-closing. De standaardindeling bestaat uit vier kastdelen met in totaal vier hangvakken met garderobestang, acht lades en voldoende legplanken. Optioneel kunt u de kasten laten voorzien van ledverlichting die automatisch aan- en uitschakelt wanneer u de kast opent of sluit.

Via de garderoberuimte bereikt u de badkamer. Deze is zorg-voorbereid maar het gevoel van luxe overheerst. Met name de ruime opzet en de rijke standaarduitrusting dragen hier aan bij. De badkamer omvat standaard een tweede toilet, ruime douche met glazen douchewand en een wastafel met spiegel. De wastafel en het toilet zijn van het merk Villeroy & Boch. De douche- en wastafelkranen zijn van het merk Hansgrohe.

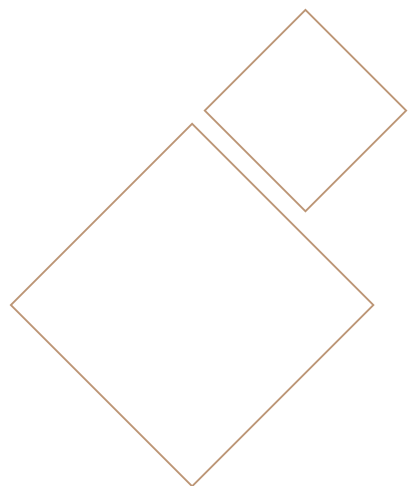
Luxe ervaart u vooral met de **'Combinatiemodule Badkamer'**. Hiermee voorziet u de badkamer van een compleet 2-persoons badkamermeubel. Het luxe badkamermeubel bestaat uit een anderhalve meter breed blad met ingebouwde 2-persoons wastafel van het merk Villeroy&Boch, twee wastafelkranen van het merk Grohe, aan weerszijde hoge kasten en een achterwand met spiegel. Verwarming achter de spiegel voorkomt het beslaan van de spiegel. Fronten van het meubel worden standaard uitgevoerd in de unikleur van uw keuze uit de Staetes collectie en optioneel in houtstructuur. Deuren zijn greepeloos, push-to-open en soft-closing.

PLATTEGRONDEN

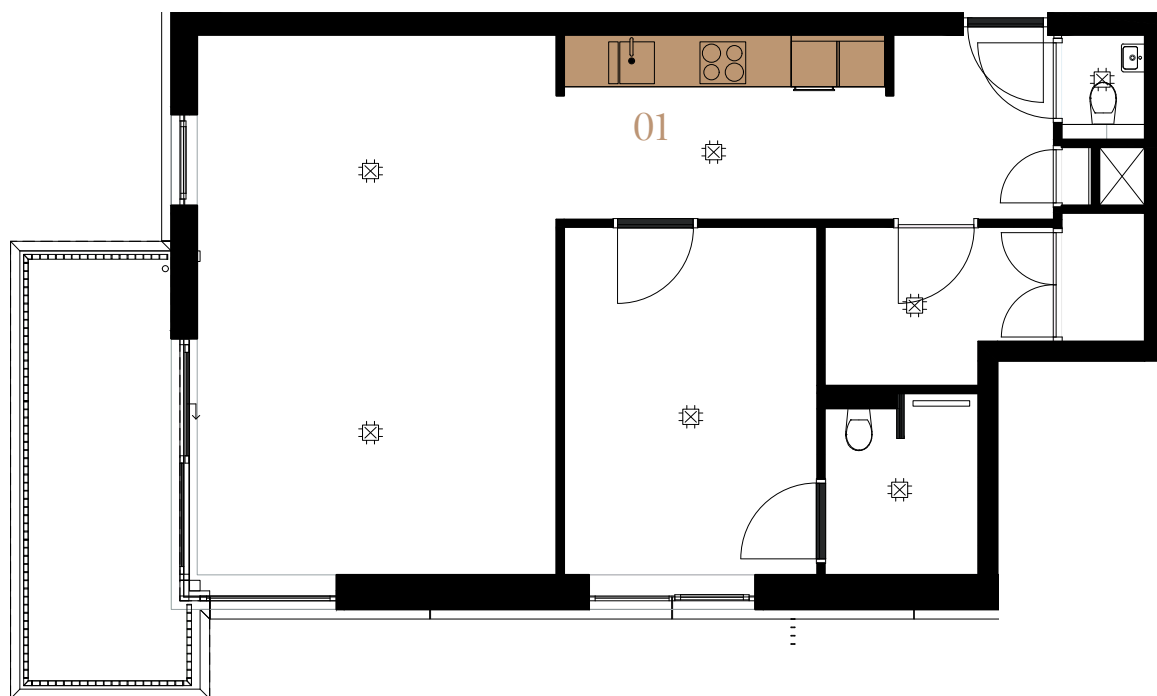


Type 85

Type 85 heeft 85 m² aan woonoppervlakte en een balkon van 11 m². Dit mooie parkappartement is perfect afgewerkt en licht opgezet. De verhoogde plafonds en grote raampartijen zorgen voor een heerlijk vrij woongevoel. Hier geniet u van een fijne woonkamer met open keuken en een heerlijke masterbedroom met rechtstreekse toegang tot de behaaglijke badkamer. Als plus heeft dit loftappartement een bijkeuken en extra ruimte voor garderobekasten in de masterbedroom.



Plattegrond positie Staetes Interieurpakket



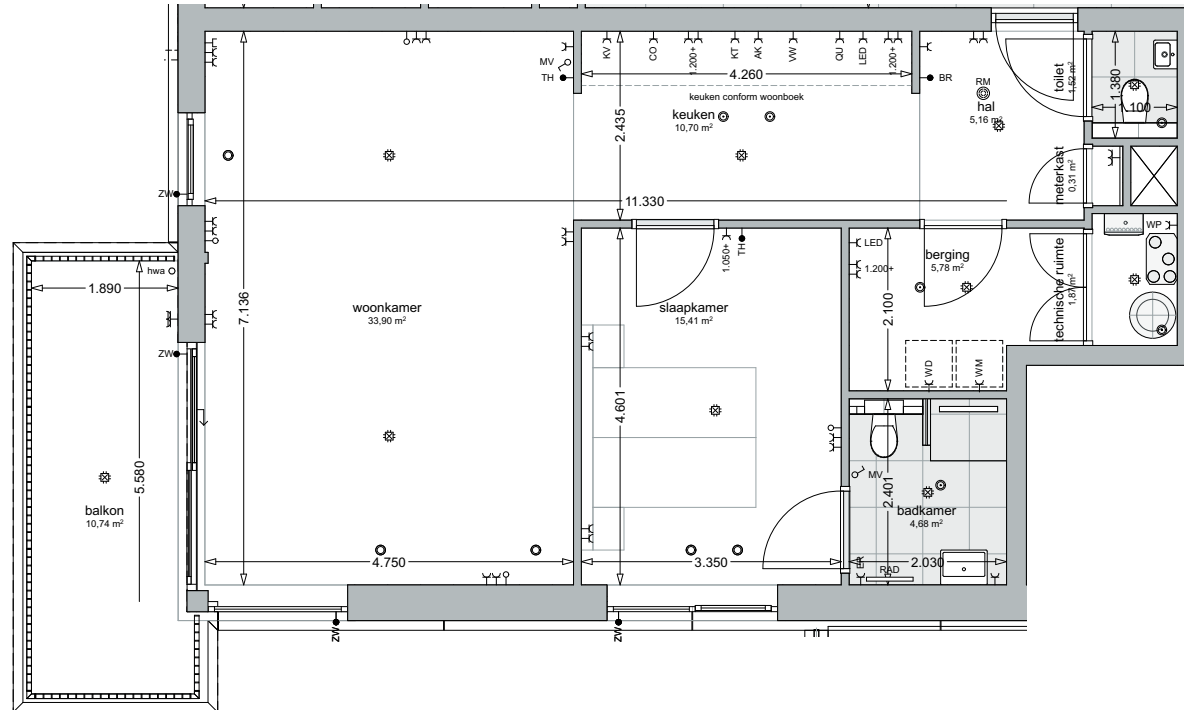
- 01 Basismodule Keuken
- 02 Kopersoptie Gangwand
- 03 Combinatiemodule Bijkeuken
- 04 Combinatiemodule Kledkamer
- 05 Combinatiemodule Badkamer

Specificaties

Woonoppervlakte

Aantal kamers

Begane grond



Paviljoen A



Paviljoen B



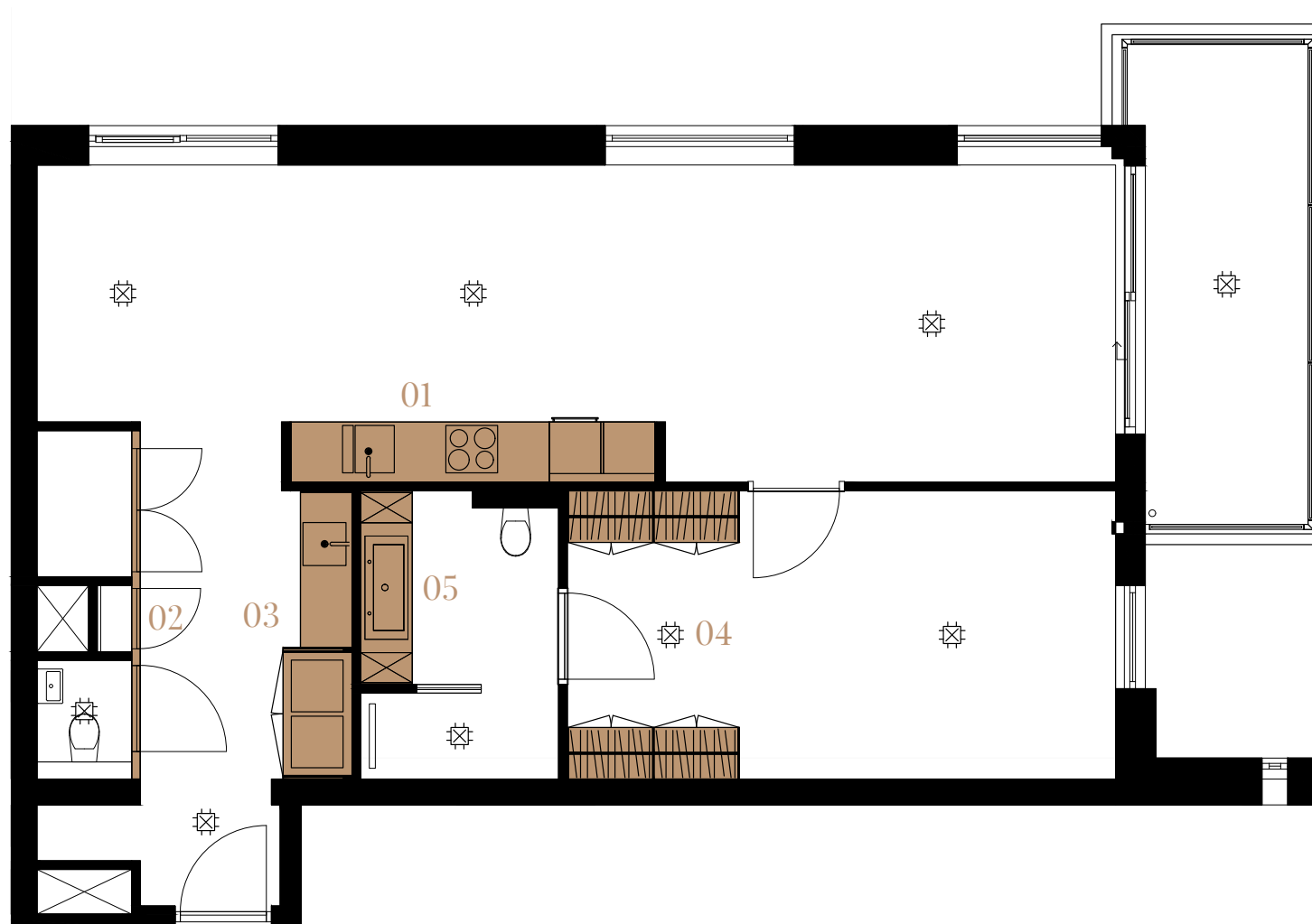
Paviljoen C



Type 100

Met 95 m2 aan woonoppervlakte en een balkon van ruim 10 m2 heeft u alle ruimte om u vrij te bewegen. Een ruimtelijkheid die nog eens wordt benadrukt door een maximale lichtinval, verhoogde plafonds en grote ramen. Verder is uw woning uitgerust met een grote living met open keuken, een masterbedroom met fijne kleedkamer, een luxe badkamer met tweede toilet, een separaat toilet en een ingebouwde pantry in de gang. Als plus heeft u in de grote living maar liefst drie leefplekken. Wilt u meer privacy in uw slaapkamer, dan kunt u uw kleedkamer afscheiden middels een tussenwand.

Plattegrond positie Staetes Interieurpakket

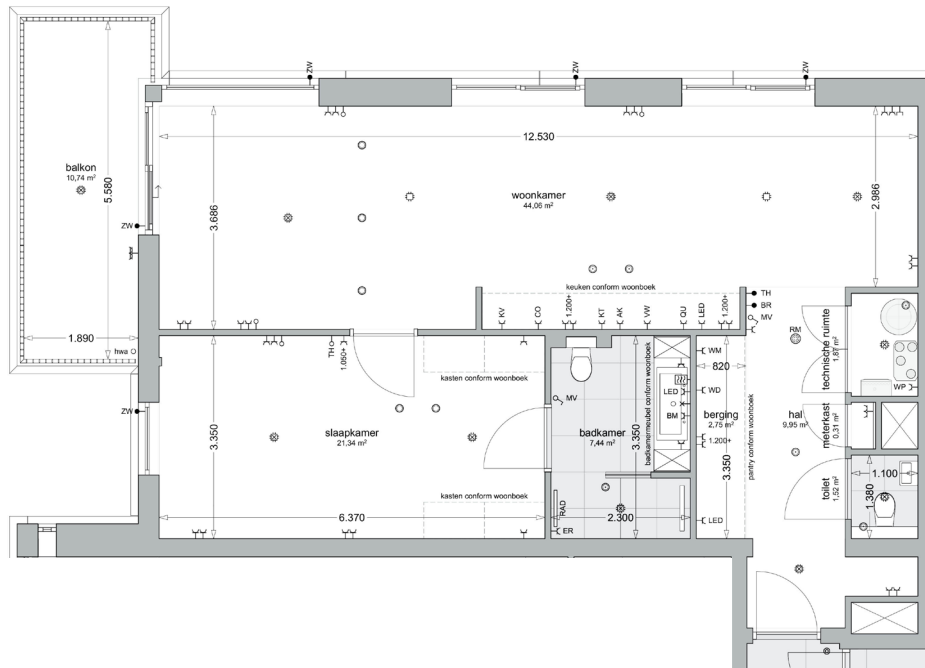


- 01 Basismodule Keuken
- 02 Kopersoptie Gangwand
- 03 Combinatiemodule Bijkeuken
- 04 Combinatiemodule Kledkamer
- 05 Combinatiemodule Badkamer

Specificaties

Woonoppervlakte	95 m2
Aantal kamers	2

Begane grond & tweede verdieping



Paviljoen A

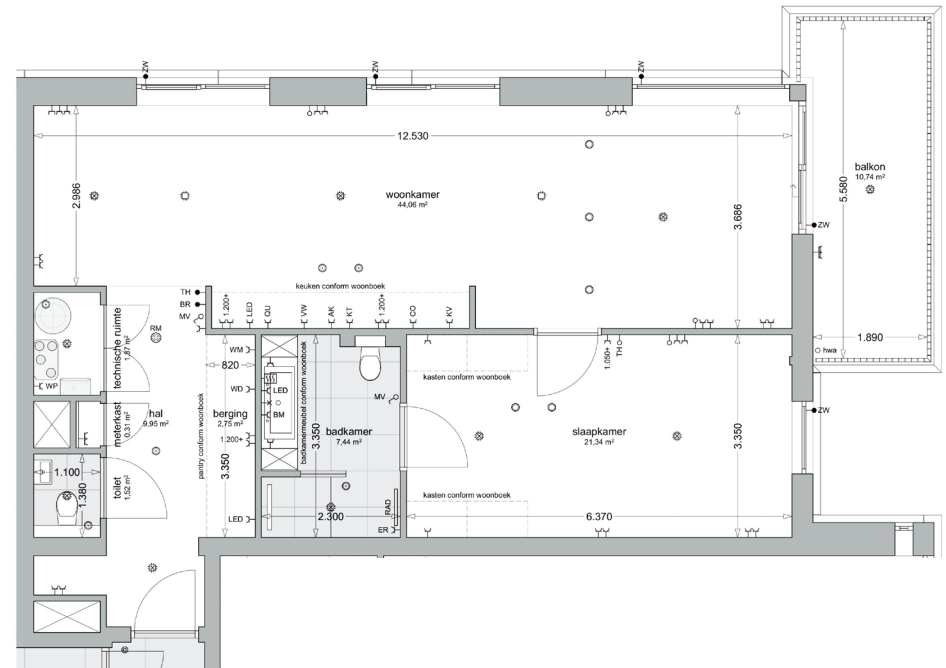


Paviljoen B



Paviljoen C

Begane grond & tweede verdieping



Paviljoen A



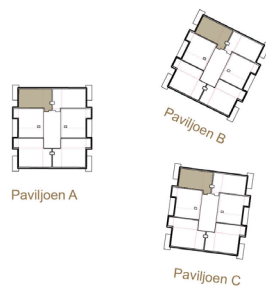
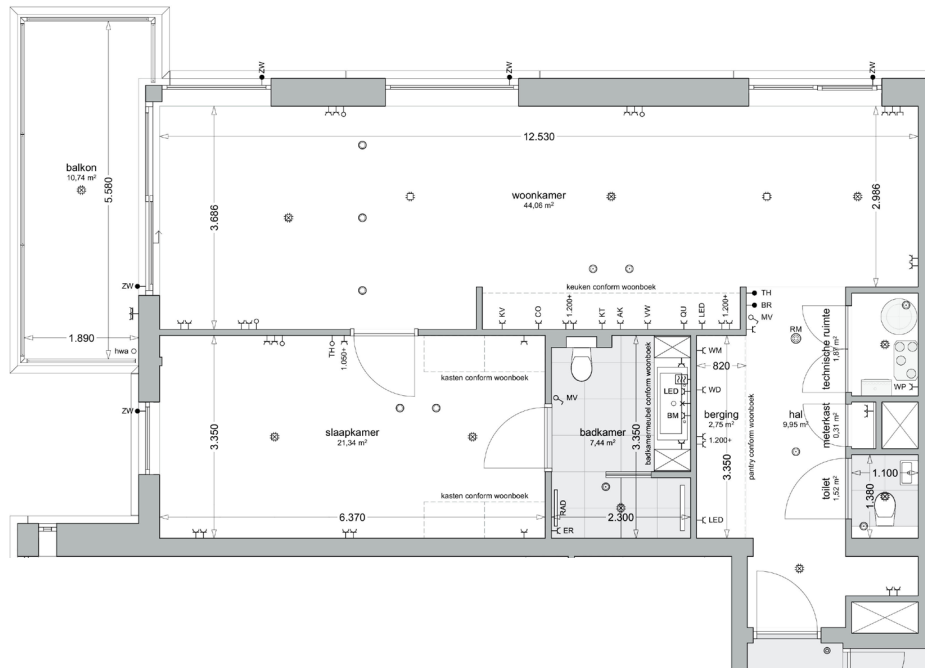
Paviljoen B



Paviljoen C

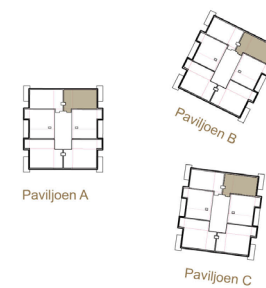
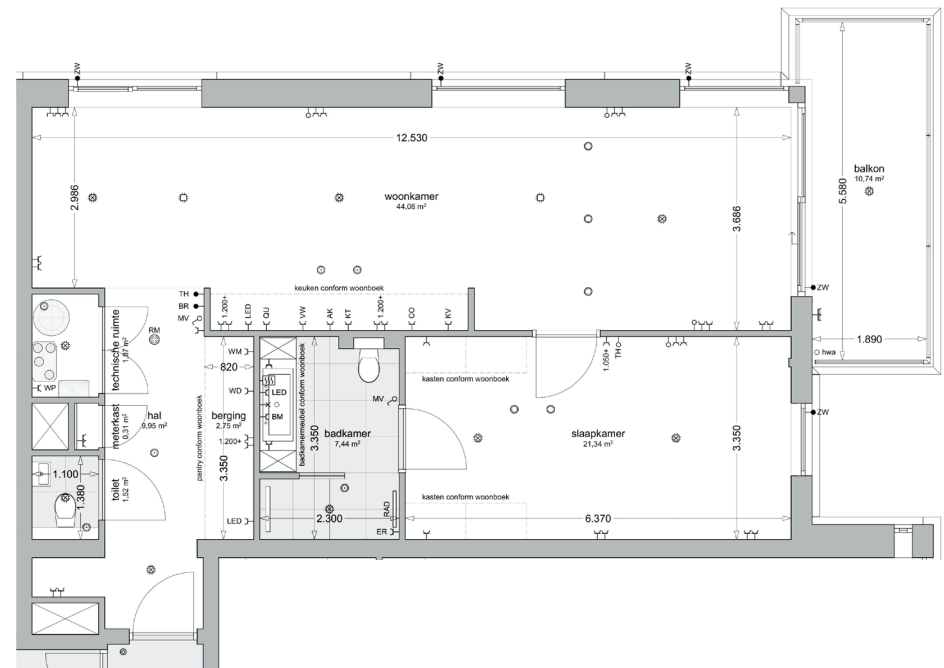
BOUWNUMMERS : A08 / B08 / C08

Eerste verdieping



BOUWNUMMERS : A09 / B09 / C09

Eerste verdieping

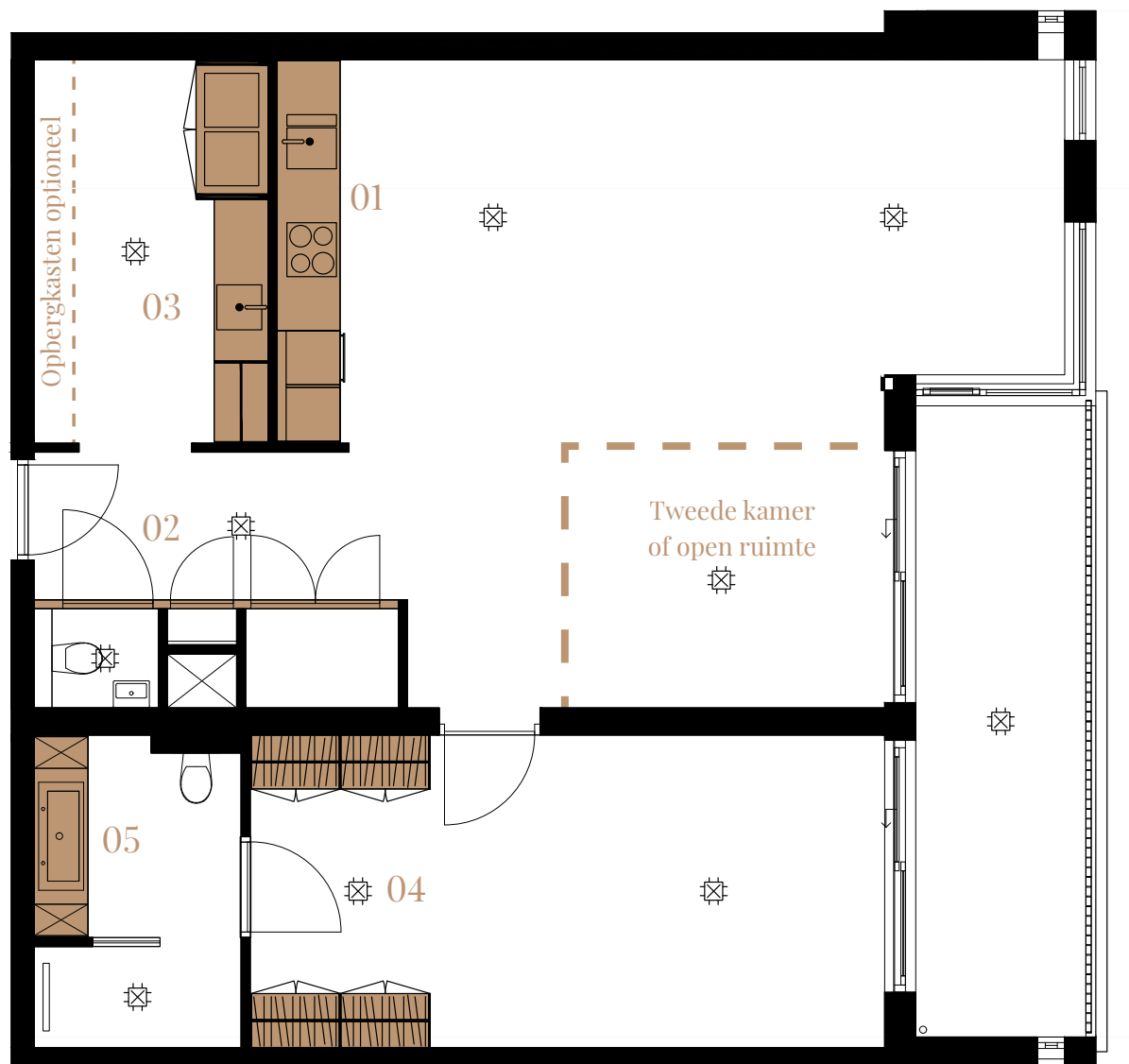




Type 110

Dit fraaie appartement heeft een woonoppervlakte van maar liefst 109 m² en een terras van ruim 13 m². De woning is ruim en licht van opzet. Naast een royale woonkamer met open keuken geniet u hier ook van een masterbedroom met kleedkamer, een extra (slaap)kamer, een luxe badkamer met tweede toilet, een separaat toilet en een bijkeuken met veel was- en bergruimte. De plus in dit appartement is de mogelijkheid om uw living om te vormen tot een loft. In uw bijkeuken kunt u extra werk- maar ook bergruimte creëren. Wilt u meer privacy in uw slaapkamer en kleedkamer, dan plaatst u een tussenwand.

Plattegrond positie Staetes Interieurpakket



- 01 Basismodule Keuken
- 02 Kopersoptie Gangwand
- 03 Combinatiemodule Bijkeuken
- 04 Combinatiemodule Kledkamer
- 05 Combinatiemodule Badkamer

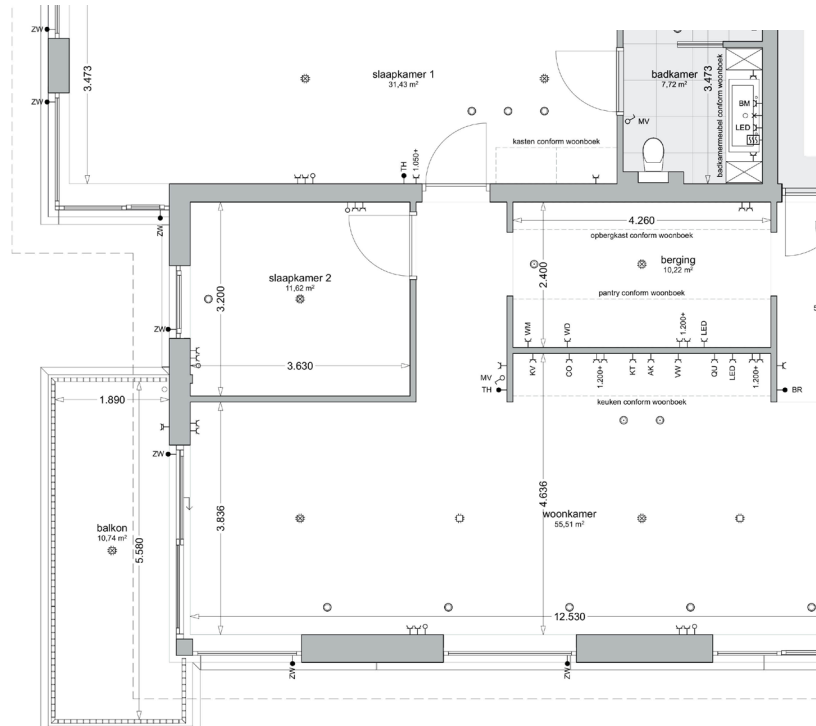
Specificaties

Woonoppervlakte 109 m2

Aantal kamers 3

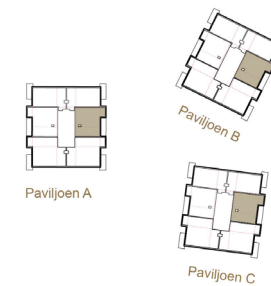
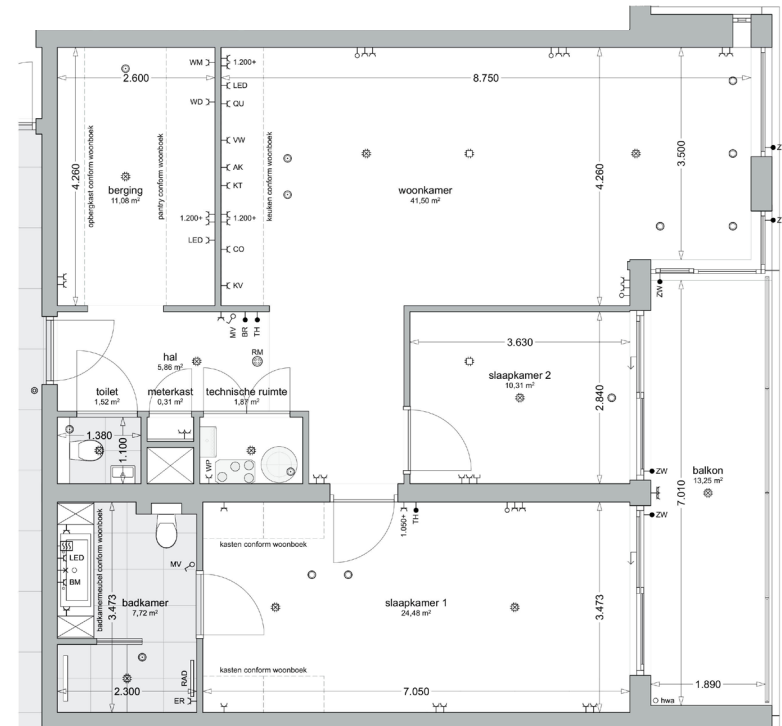
BOUWNUMMERS : A01 / A13 / B01 / B13 / C01 / C13

Begane grond & tweede verdieping



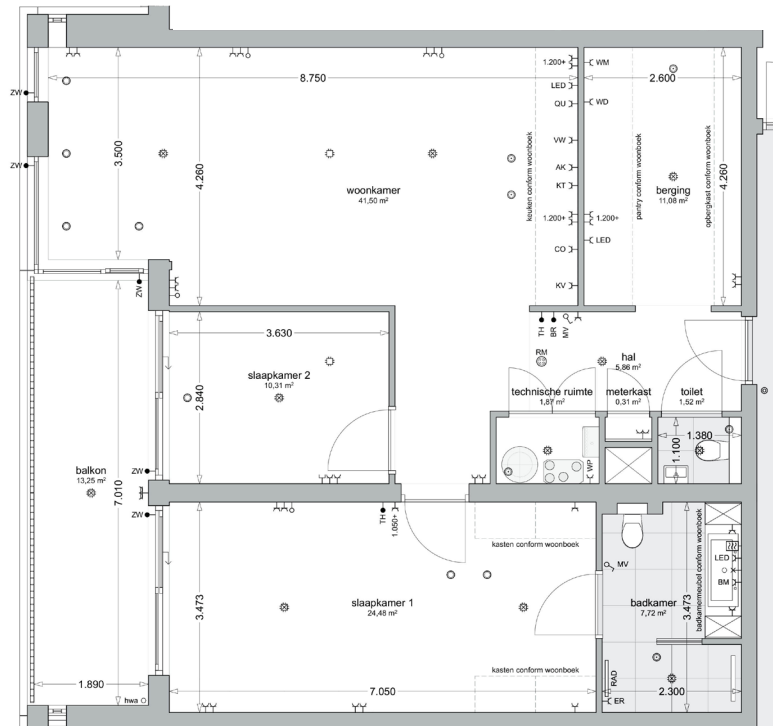
BOUWNUMMERS : A04 / A16 / B04 / B16 / C04 / C16

Begane grond & tweede verdieping



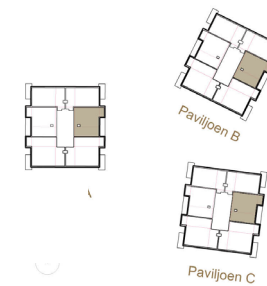
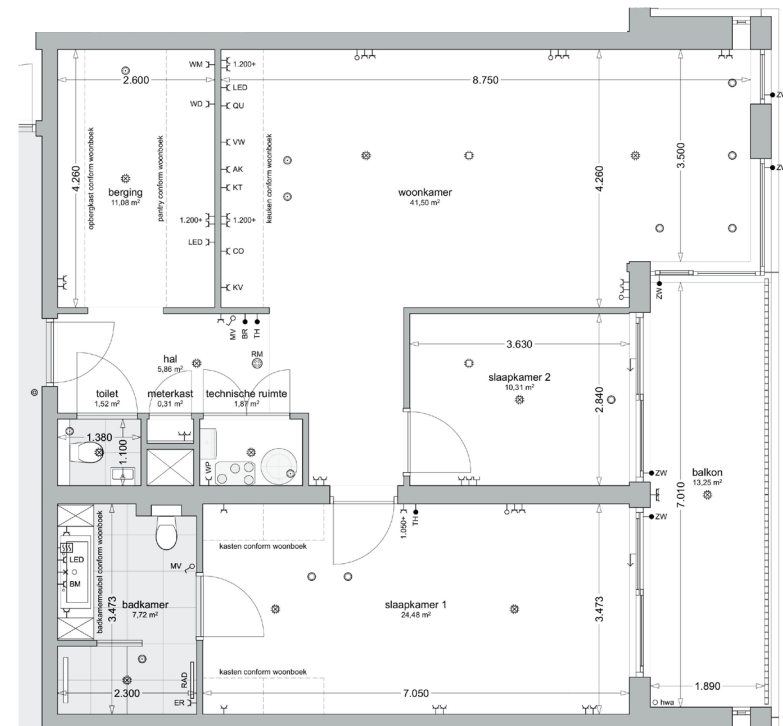
BOUWNUMMERS : A07 / B07 / C07

Eerste verdieping



BOUWNUMMERS : A10 / B10 / C10

Eerste verdieping





Type i30

Met maar liefst 133 m² aan woonruimte en een buitenruimte van 10 m² is dit het ideale parkappartement als ruimte bovenaan uw wensenlijstje staat. De grote living met open keuken nodigt uit om culinair te genieten met vrienden en familie. Verder is uw woning uitgerust met een masterbedroom met kleedkamer, een extra (slaap)kamer, een luxe badkamer met tweede toilet, een separaat toilet en een bijkeuken met veel was- en bergruimte. De plus in dit appartement is de mogelijkheid om uw living om te vormen tot een loft. In uw bijkeuken kunt u extra werkruimte ook bergruimte creëren. Wilt u meer privacy in uw slaapkamer en kleedkamer, dan plaatst u een tussenwand.

Plattegrond positie Staetes Interieurpakket



- 01 Basismodule Keuken
- 02 Kopersoptie Gangwand
- 03 Combinatiemodule Bijkeuken
- 04 Combinatiemodule Kledkamer
- 05 Combinatiemodule Badkamer

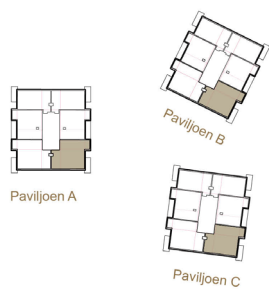
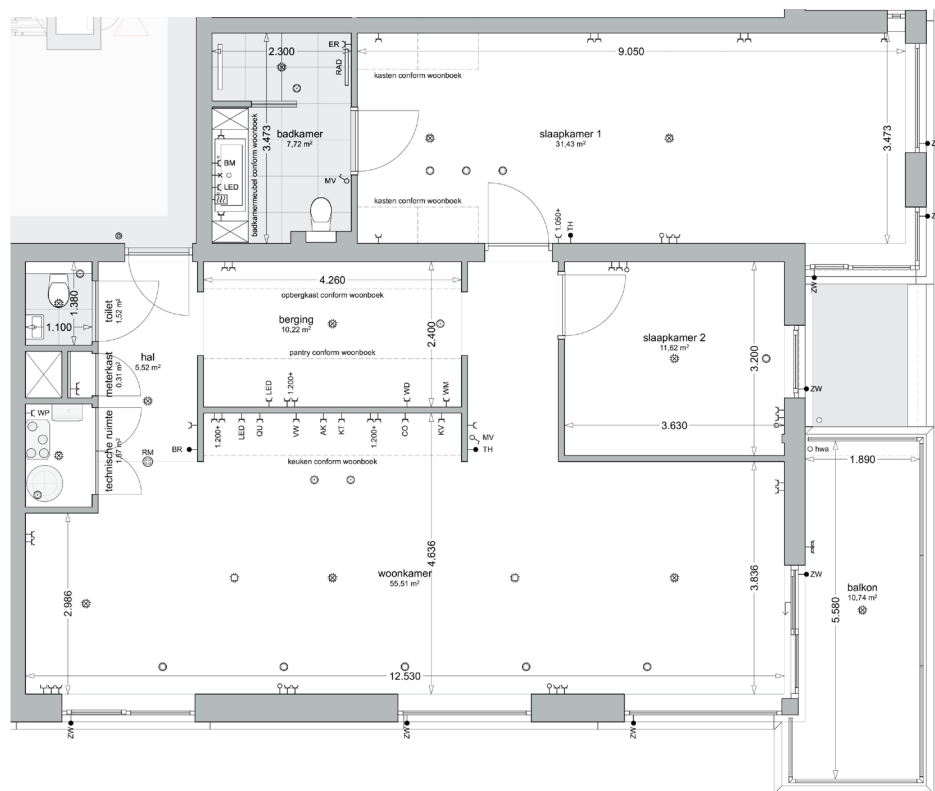
Specificaties

Woonoppervlakte 133 m2

Aantal kamers 3

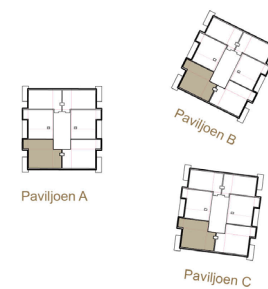
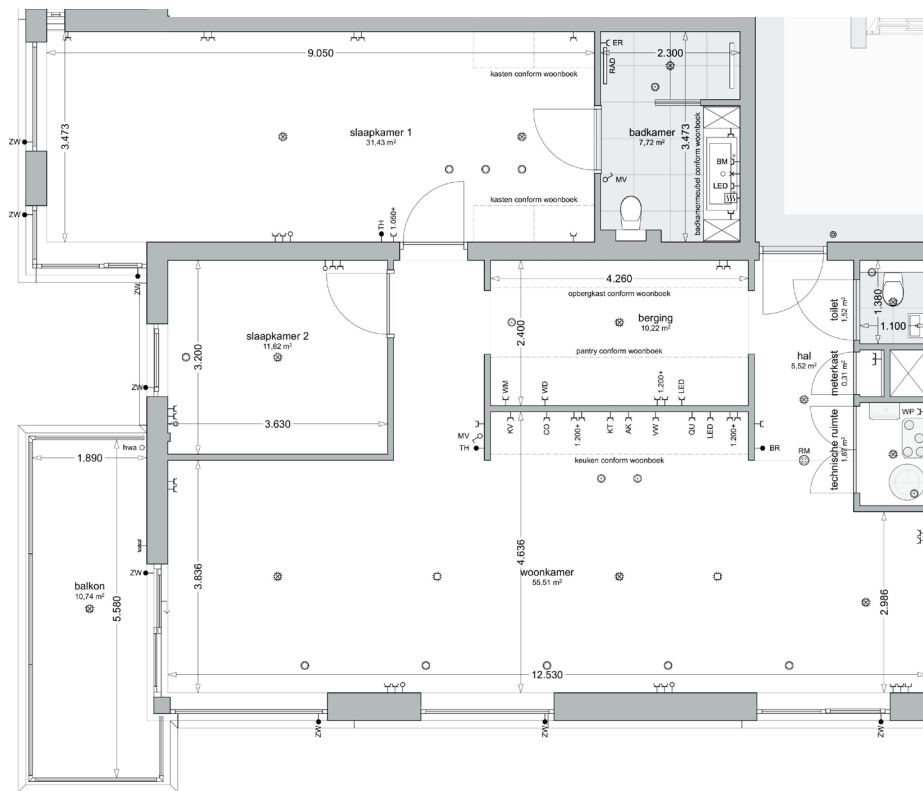
BOUWNUMMERS : A11 / B11 / C11

Eerste verdieping



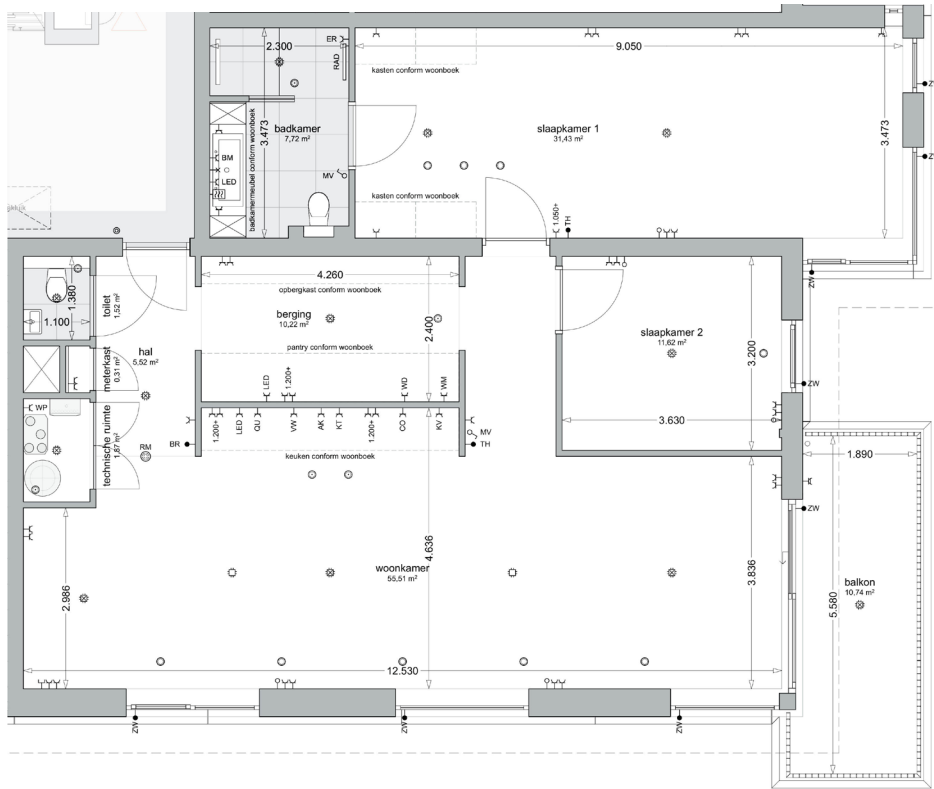
BOUWNUMMERS : A12 / B12 / C12

Eerste verdieping



BOUWNUMMERS : A17 / B17 / C17

Tweede verdieping



Paviljoen A



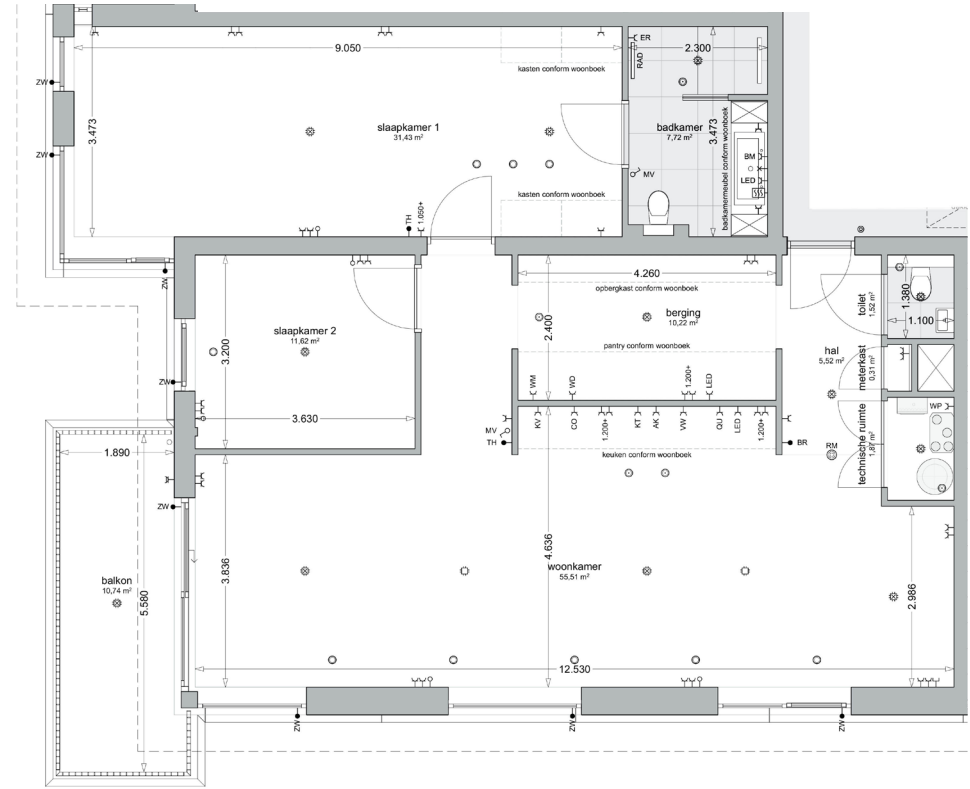
Paviljoen B



Paviljoen C

BOUWNUMMERS : A18 / B18 / C18

Tweede verdieping



Paviljoen A



Paviljoen B

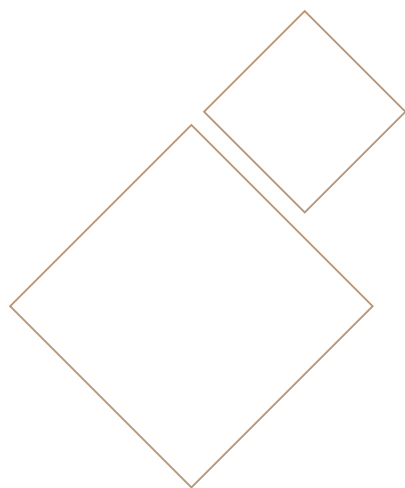


Paviljoen C

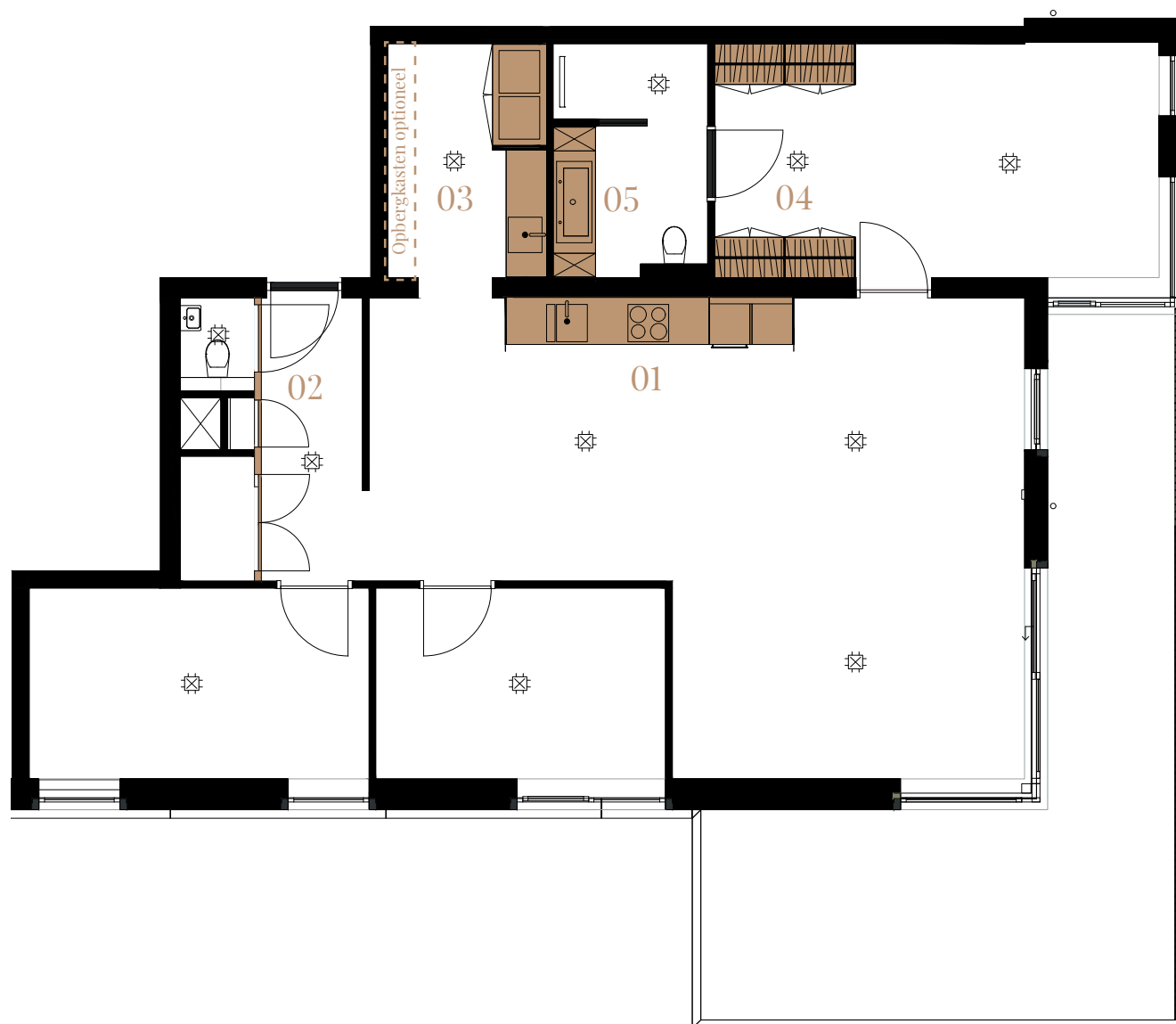


Type 140

Type 140 is het grootste parkappartement in Graefse Bos. Het totale woonoppervlak bedraagt maar liefst 140 m² en de buitenruimte is met 31 m² meer dan groots te noemen. Het riante terras omlijst de hele woonkamer, wat zorgt voor veel natuurlijke lichtinval. Dankzij een open keuken met de mogelijkheid van een kookeiland, masterbedroom met fijne kleedkamer, complete badkamer, bijkeuken met veel was- en bergruimte, separaat toilet en twee extra (slaap)kamers ontbreekt het u hier aan niets. De plus in dit appartement is de mogelijkheid om uw living om te vormen tot een loft. In uw bijkeuken kunt u extra werk- maar ook bergruimte creëren. Wilt u meer privacy in uw slaapkamer en kleedkamer, dan plaatst u een tussenwand.



Plattegrond positie Staetes Interieurpakket



- 01 Basismodule Keuken
- 02 Kopersoptie Gangwand
- 03 Combinatiemodule Bijkeuken
- 04 Combinatiemodule Kledkamer
- 05 Combinatiemodule Badkamer

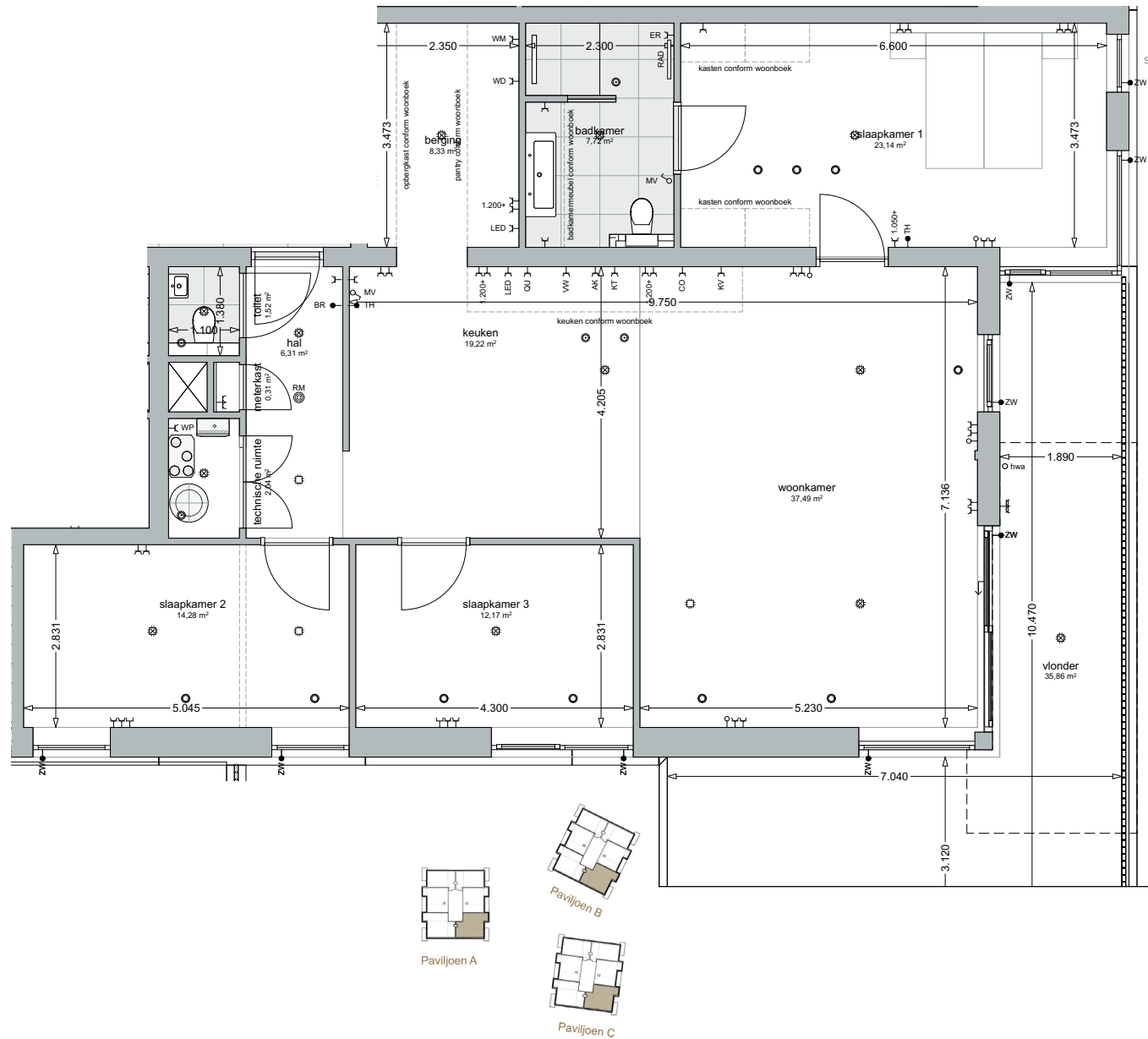
Specificaties

Woonoppervlakte 140 m2

Aantal kamers 4

BOUWNUMMERS : A05/ B06

Begane grond



A A N D E S L A G



Keuken

De Basismodule Keuken is aan de hand van de ruimte zo optimaal mogelijk samengesteld. Indien u echter geheel naar eigen inzicht en smaak uw Tieleman-keuken wenst samen te stellen, dan nemen de adviseurs van Tieleman graag de mogelijkheden met u door. Daarbij stellen ze heel wat vragen om u van een optimaal advies te kunnen voorzien, desgewenst ondersteund met een driedimensionale tekening van uw nieuwe keuken op de LivingWall. Uw plannen worden dan ineens heel tastbaar! De slogan van Tieleman is 'het kopen van een keuken moet een feest zijn'!



De Basismodule Keuken bevat:

Wandopstelling

Quooker kraan roestvrij staal

Siemens koelkast & vrieskast met 3 lades

Siemens combi-oven met verschillende programma's

Siemens kookplaat & afzuigkap in bovenkasten

Siemens vaatwasser

Greeploos te openen, soft closing systeem & antraciet binnenwerk

Fronten en werkblad zelf te kiezen uit de unieke Staetes collectie

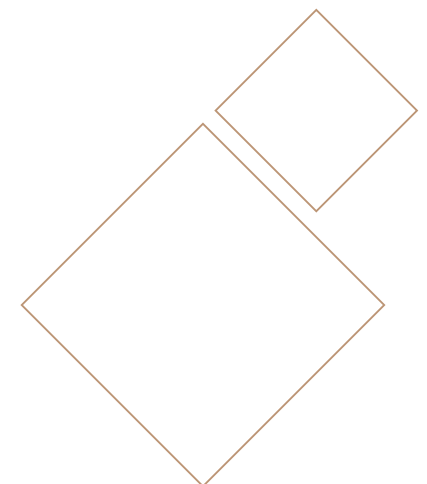
LED-lijn verlichting onder bovenkasten

Composiet werkblad, 700mm diep

Prullenbak in lade verwerkt

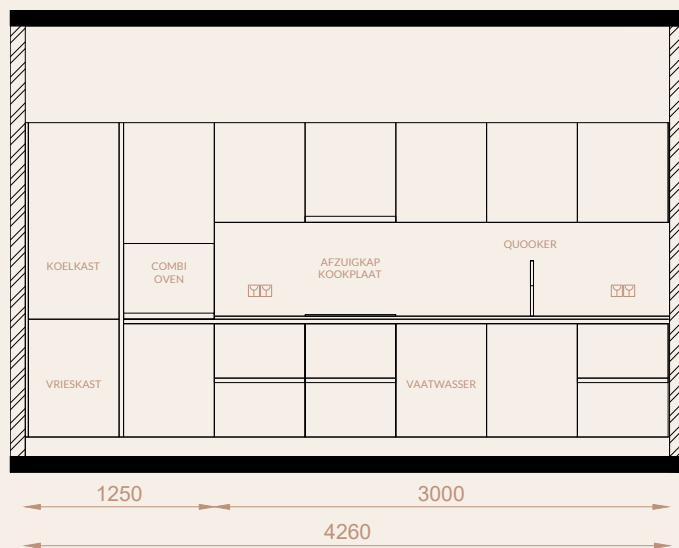
Apart groentevak in spoelbak

Vier stopcontacten in de achterwand



KEUKEN | achterwand

SCHAAL: 1:50



Staetes materialen collectie

FRONTEN

Uni kleur

Hout structuur

FRONT WHITE

SILICON

DARK ECRU

STONE GREY

ELEGANT BLACK

BLAD

Composiet

SMOKEY WHITE

EASY CLAY

SHITAKE

VIPER

EASY ROCK





Gangwand

De entree van uw appartement is wel doordacht en overzichtelijk. Natuurlijk bevinden zich hier het toilet, de bijkeuken, de meterkast en de technische ruimte. Door de aannemer worden het toilet, de meterkast en de technische ruimte voorzien van hardhouten kozijnen en hoogwaardig afgewerkte deuren. Deuren worden standaard uitgevoerd in een unikleur uit de Staetes collectie en optioneel in houtstructuur.

Ten einde u in de gelegenheid te stellen het geheel in stijl en overeenkomstig uw keuzes voor één of meerdere combinatiemodules af te laten werken, wordt u de kopersoptie geboden om voor deze deuren een kleur uit de Staetes materialen collectie te kiezen. Wanneer u geen keuze maakt, worden de betreffende deuren uitgevoerd in de uni-kleur kleur Stone Grey.



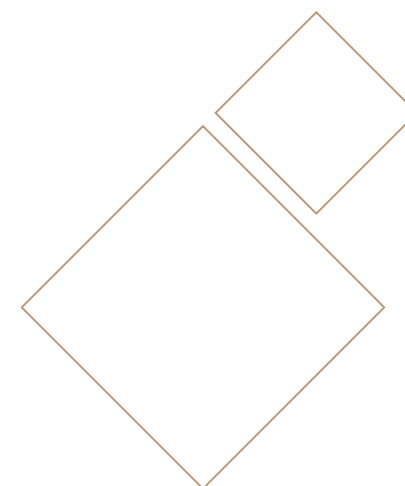
De Kopersoptie Gangwand bevat:

De deur naar het toilet

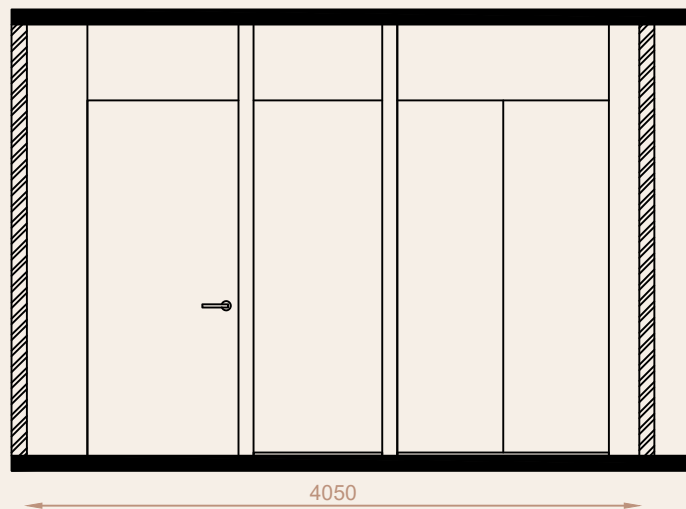
De deur naar de meterkast

De deuren naar de technische ruimte

Allen uitgevoerd in de kleur van uw keuze uit de Staetes Collectie



ENTREE | gangwand
SCHAAL: 1:50



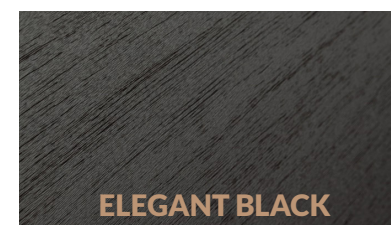
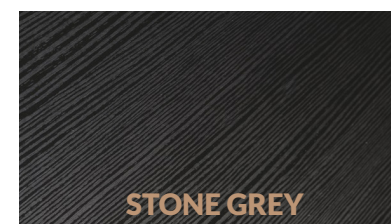
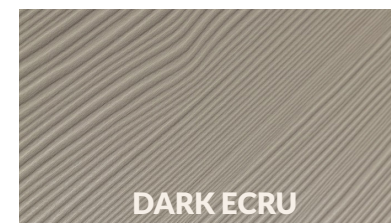
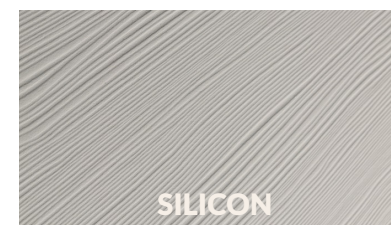
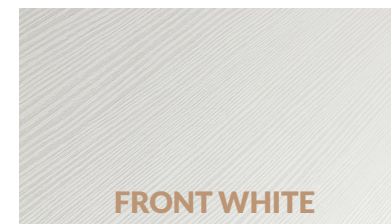
Staetes materialen collectie

DEUREN & OMBOUW

Uni kleur



Hout structuur





Bijkeuken

Type 100

In de appartementen type 100 is de bijkeuken-functie als een wandopstelling in de entree voorzien. Hier zijn de aansluitingen voor uw was- en droogmachine voorzien en is er ruimte voor het creëren van voorraad- en opbergruimte. Met de 'Combinatiemodule Bijkeuken' voorziet u uw bijkeuken van een fraai en bovenal praktisch was-/pantrymeubel. Hierin kunt u uw wasmachine en droger fijn op hoogte plaatsen en aan het zicht onttrekken. Het meubel heeft een werkblad om uw was op te vouwen, in de opbergruimte zit zelfs een uitneembare wasmand. Een en al gemak. Ten einde de praktische werkruimte aan het zicht te onttrekken is het gehele meubel voorzien van deuren. De deuren zijn ook hier greeploos en push-to-open en soft-closing.



Uw Combinatiemodule Bijkeuken bevat:

Veel opbergruimte en een praktische inrichting

HPL werkblad zelf te kiezen uit de unieke Staetes collectie

Greeploos te openen & push-to-open systeem

Ruimte voor wasmachine & droger, uit het zicht te plaatsen

Roede onder bovenkast om was op te hangen

Uitneembare wasmanden in de lades

Prullenbak in de kast verwerkt

Inbouw spots met bewegingssensor

LED lijn verlichting boven de kast

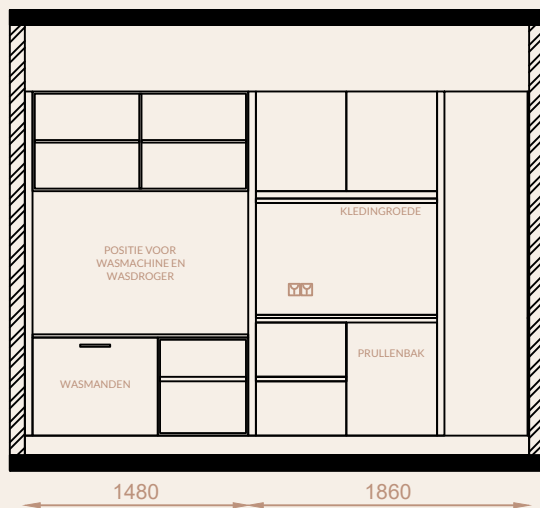
WASMACHINE & WASDROGER

Wilt u totaal ontzorgd worden dan kunt u kiezen voor het leveren, plaatsen en aansluiten van het meubel incl. wasmachine en wasdroger van Siemens.



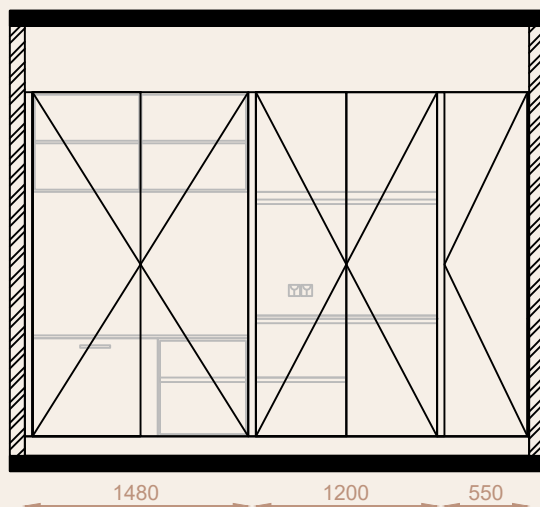
BIJKEUKEN | pantrywand open

SCHAAL: 1:50



BIJKEUKEN | pantrywand gesloten

SCHAAL: 1:50



Staetes materialen collectie

FRONTEN

Uni kleur

Hout structuur

FRONT WHITE

SILICON

DARK ECRU

STONE GREY

ELEGANT BLACK

BLAD

HPL 20 mm

CARRARA FROSTED

BRUSHED ALU

CARRARA CREAMY

NEVIS OAK

MARBLE NERO



Bijkeuken

Type 110 & 130 & 140

In de appartementen type 85, 110, 130 en 140 is een separate ruime bijkeuken voorzien. De bijkeuken is de ruimte waar u uw was- en droogmachine heeft staan, waar u voorraad aanhoudt en welke als opbergruimte dient. Met de 'Combinatiemodule Bijkeuken' voorziet u uw bijkeuken van een fraai was-/pantrymeubel. Hierin kunt u uw was- en droogmachine uit het zicht en op praktische hoogte plaatsen. Het meubel heeft een werkblad om uw was op te vouwen en gootsteen. In de opbergruimte zit zelfs een uitneembare wasmand. Een en al gemak. De deuren zijn ook hier greeploos, push-to-open en soft-closing. Optioneel kunt u de combinatiemodule uitbreiden met een extra opbergmeubel waarmee u geheel in stijl meer opberg- en voorraadruimte creëert.



Uw Combinatiemodule Bijkeuken bevat:

Veel opbergruimte en een praktische inrichting

HPL werkblad zelf te kiezen uit de unieke Staetes collectie

Greeploos te openen & push-to-open systeem

Ruimte voor wasmachine & droger, uit het zicht te plaatsen

Roede onder bovenkast om was op te hangen

Uitneembare wasmanden in de lades

Prullenbak in de kast verwerkt

Inbouw spots met bewegingssensor

LED lijn verlichting boven de kast

Optioneel extra opbergmeubel

WASMACHINE & WASDROGER

Wilt u totaal ontzorgd worden dan kunt u kiezen voor het leveren, plaatsen en aansluiten van het meubel incl. wasmachine en wasdroger van Siemens.



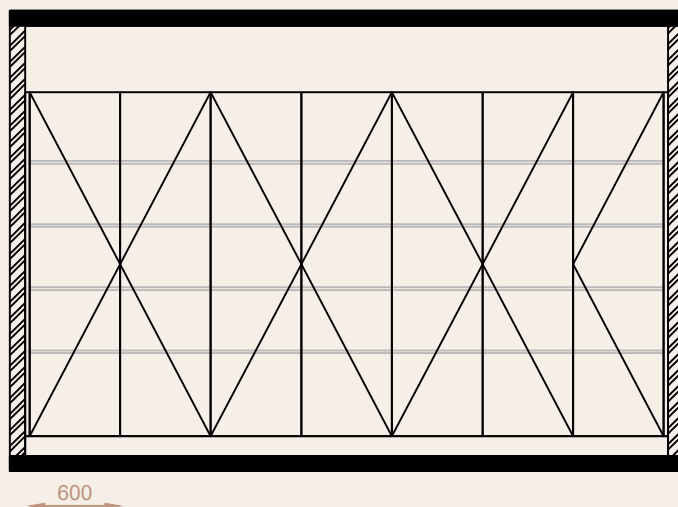
BIJKEUKEN | pantrywand

SCHAAL: 1:50



BIJKEUKEN | optioneel bergkasten

SCHAAL: 1:50



Staetes materialen collectie

FRONTEN

Uni kleur

Hout structuur

FRONT WHITE

SILICON

DARK ECRU

STONE GREY

ELEGANT BLACK

BLAD

HPL 20 mm

CARRARA FROSTED

BRUSHED ALU

CARRARA CREAMY

NEVIS OAK

MARBLE NERO



Kleedkamer

SLAPEN EN KLEDEN MET HOTELBELEVING

Uw masterbedroom is voorzien van een open ruime kleedkamer van waaruit u rechtstreeks uw badkamer inloopt. Deze ruimten vormen een belangrijk onderdeel van het dagelijks functioneren. Met de Combinatiemodule Kleedkamer richt u uw kleedkamer op luxe hotelniveau in met een complete garderobe kast met indeling voor hem en haar. De garderobe kast wordt uitgevoerd in de zelf te kiezen unikleur (standaard) uit de Staetes collectie of in optionele houtstructuur. De kastdeuren zijn greeploos en voorzien van push-to-open en soft-closing.

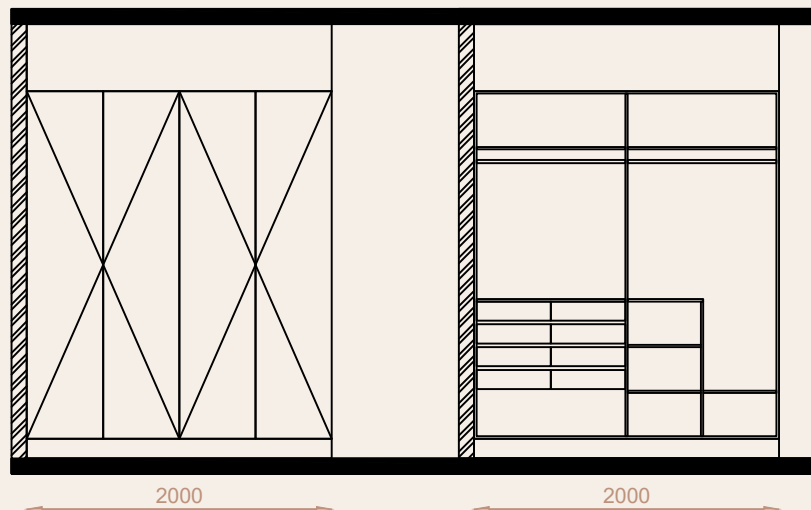
INDELING

De standaardindeling voorziet, verdeeld over 4 kastdelen, in totaal vier hangvakken voorzien van garderobestang, acht lades en zelfs een eerste voorraad kledinghangers. In het bovendek van de kasten zit ledverlichting. Middels een bewegingssensor schakelt deze automatisch aan en uit wanneer u in de kast moet zijn. Als u dat geen rijk gevoel geeft.



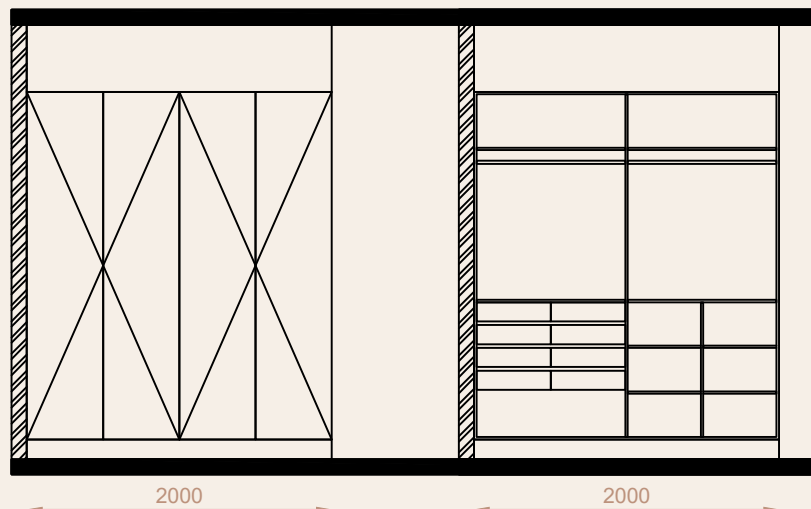
GARDEROBE | dameskast

SCHAAL: 1:50



GARDEROBE | herenkast

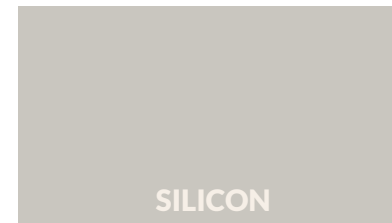
SCHAAL: 1:50



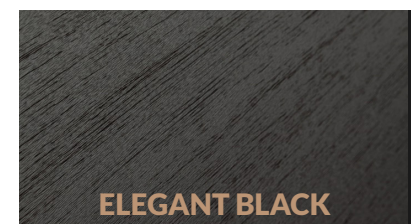
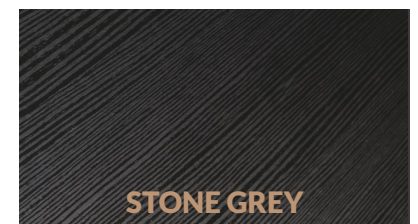
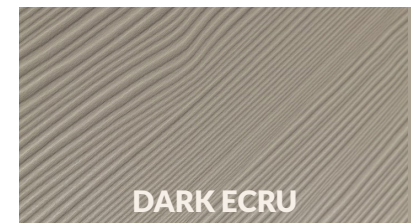
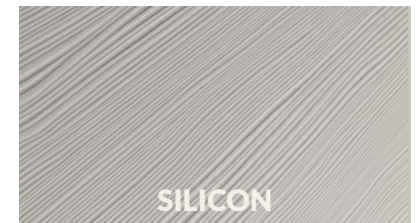
Staetes materialen collectie

DEUREN & OMBOUW

Uni kleur



Hout structuur





Badkamer

Via de kleedkamer bereikt u de badkamer. Deze is 'zorgvoorbereid' maar ervaart u vooral als luxe. Met name de ruime opzet en de rijke standaarduitrusting dragen hier aan bij. De badkamer omvat standaard een tweede toilet, ruime douche met douchewand van veiligheidsglas en wastafel met spiegel. Zelfs aan verlichting is gedacht, uw badkamer is uitgerust met ledspots. De wastafel en het toilet zijn van het merk Villeroy & Boch, type Subway 2.0. De douche- en wastafelkranen zijn van het merk Hansgrohe. Voor de vloer- en wandtegels kunt u een keuze maken uit de Staetes collectie zodat de badkamer qua sfeer en uitstraling past bij uw wensen!

LUXE ERVAART U VOORAL MET DE COMBINATIEMODULE BADKAMER.

Het luxe badkamermeubel bestaat uit een anderhalve meter breed blad met ingebouwde



Uw nieuwe badkamer bevat standaard:

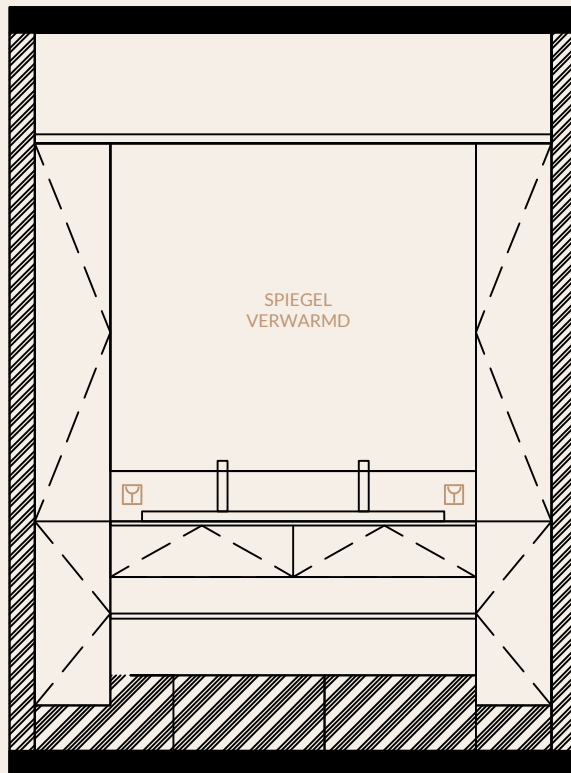
- Wandtegel en vloertegel zelf te kiezen uit de unieke Staetes collectie
- Basishoogte van wandtegel plafondhoog
- Zwevend toilet Villeroy & Boch, trendy matte uitvoering
- Chromen Grohe douchecombinatiekraan incl. hand- en regendouche
- Glazen douchewand
- Plafondspot optioneel te schakelen op sensor

De Combinatiemodule Badkamermeubel bevat:

- Dubbele Villeroy & Boch wastafel
- Voldoende opbergruimte aan beide zijden
- Spiegel meubel breed, plafondhoog inclusief spiegelverwarming
- Chromen Grohe wastafelmengkranen
- Twee spots opgenomen in het wasmeubel
- Optioneel te kiezen make-up spiegel

2-persoons wastafel van het merk Villeroy&Boch uit dezelfde collectie als het toilet, twee wastafelkranen van het merk Grohe zodat u tegelijkertijd kunt tandenpoetsen en aan weerszijde hoge kasten en een achterwand met spiegel. Verwarming achter de spiegel voorkomt dat deze beslaat. Fronten van het meubel worden standaard uitgevoerd in de uniekleur van uw keuze uit de Staetes collectie en optioneel in houtstructuur. Net zoals de overige modules zijn deuren greeploos, push-to-open en soft-closing. Al met al een badkamer net als in een luxe hotel.

BADKAMER | wasmeubel
SCHAAL: 1:30



2050

Staetes materialen collectie

FRONTEN

Uni kleur

Hout structuur

FRONT WHITE

SILICON

DARK ECRU

STONE GREY

ELEGANT BLACK

VLOER & WAND

Tegels

STONE 00

STONE 01

STONE 02

STONE 03

STONE 04



Badkamer

ACCESSOIRES

De badkamer en het toilet in uw appartement zijn niet compleet zonder toiletaccessoires. Graag leggen wij voor oplevering de laatste hand aan uw badkamer en leveren wij deze inclusief accessoires aan u op. Wij hebben daarom een badkamer en een toilet accessoire pakket samengesteld, geheel passend bij het overige sanitair. Het complete accessoire pakket voor het toilet en de badkamer uit de Grohe Essentials collectie bestaat uit 3 zeepdispensers, 3 handdoekhaken, 2 toiletrolhouders, 2 reserverolhouder en 2 toilet borstels. Uiteraard inclusief montage en uitgevoerd in chroom.

Natuurlijk staat het u vrij om geheel naar eigen smaak elders afwijkende accessoires aan te schaffen en aan te brengen. De keuze voor dit soort details zijn immers erg persoonlijk.



HULPMIDDELEN

Uw badkamer is bij oplevering al zorgvoorbereid. Wij hebben hiervoor bij het ontwerp en de bouw van uw appartement al rekening gehouden met de mogelijkheid om hulpmiddelen zoals toiletbeugels en steungrepen op te hangen. Zo is het toilet ombouw bijvoorbeeld voorzien van extra versterking.

Mogen hulpmiddelen ook mooi zijn?

Hulpmiddelen kunnen op enig moment een (noodzakelijke) verrijking in uw badkamer of toilet zijn en hoeven, met een juiste productkeuze, geen afbreuk te doen aan de luxe uitstraling. Wij selecteerden voor de Staetes collectie de volgende hulpmiddelen uit de Inox Care collectie van het merk Normbau:

- Opklapbare toilet beugel
- Steungreep ten behoeve van toilet of douche
- Douchestoel (wandmontage).

De functionele hulpmiddelen uit de Inox Care collectie zijn uitgevoerd in geborsteld RVS en met oog voor vorm, detail en functionaliteit ontworpen en voldoen aan alle geldende veiligheids- en kwaliteitsnormeringen. Qua uitstraling misstaan ze wat ons betreft zeker niet!

Wenst u bij oplevering al hulpmiddelen te hebben aangebracht dan assisteren wij u graag bij het maken van de juiste keuzes. In dezelfde Inox Care lijn zijn ook toilet accessoires leverbaar, zodat u uw badkamer compleet en in dezelfde stijl kunt uitrusten.



Verlichting

ENERGIEZUINIGE LEDVERLICHTING

Het lichtplan in uw appartement is ontworpen vanuit maximaal haalbare energiereductie en lichtcomfort. Alle lichtpunten (de plafond centraaldozen bedoeld voor verlichting) in uw appartement zijn voorzien van intelligente bluetooth technologie zodat ze draadloos met elkaar verbonden en programmeerbaar zijn. Dit geldt ook voor de losse wandschakelaars die u bij oplevering geleverd krijgt en naar eigen inzicht plaatst op de plek van uw wens. Met de bedieningsapp op uw smartphone of tablet stelt u eenvoudig zelf allerlei configuraties samen variërend in tijd, lichtpunt, lichtsterkte en kleurtemperatuur. Ideaal wanneer u een bepaalde sfeer en licht wenst te creëren voor een gezellig diner, uw hobby of voor een veilig gevoel tijdens uw afwezigheid. Bijvoorbeeld u een weekend gaat varen of naar het buitenland gaat.

BASISVERLICHTING: COMFORT EN VEILIGHEID

Uw appartement is bij oplevering al voorzien van enkele armaturen. Als basisverlichting in uw appartement zijn de entree, toilet en badkamer I van armaturen voorzien. Voor deze armaturen kunt u een keuzes maken uit een wit of een zwart armatuur.

Het toilet armatuur is uitgerust met een bewegingssensor, zodat de lamp aan- en uitschakelt zodra u het toilet betreedt of verlaat. Kiest u voor de Combinatiemodules Kledkamer en Badkamer, dan zijn ook deze bij oplevering van LED licht armaturen voorzien.

EXTRA'S EN DECORATIEVE VERLICHTING

Voor uw living, kled- en slaapkamer(s) zijn bij oplevering nog geen (basis of decoratieve) armaturen voorzien. U kunt het systeem daarnaast eenvoudig uitbreiden met extra wandschakelaars, bluetooth sturingen voor bijvoorbeeld losse sta- of tafellampen of aanwezigheids-/daglichtsensoren.

Wij assisteren u graag met passende productkeuzes, levering, programmering en montage.

Voor welke armaturen kiest u ?

Basis armaturen



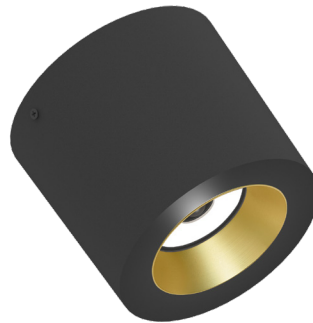
Armatuur 01 - gang



Armatuur 02 - toilet



Armatuur 03 - badkamer



Op uw werktekening ziet u exact waar de armaturen zijn geplaatst.



PLAFONDS

Standaard worden de plafonds naadloos opgeleverd. Dat geeft een fraai beeld. De plaatnaden (v-naden) van het betonnen plafond worden in het werk afgedicht glad afgewerkt. Het geheel wordt voorzien van wit spuitwerk in een fijne structuur. In het geval van nieuwbouw kan na oplevering door het natuurlijke werkingsproces zoals krimp, kruip of verharding van de toegepaste materialen kleine scheurvorming op de v-naden ontstaan. U moet dit dan nabehandelen. Indien u dit risico niet wenst, kunt u ervoor kiezen om de v-naden in het zicht te laten.

WANDEN

Standaard worden de wanden van uw appartement behangklaar opgeleverd. Uiteraard is dit niet van toepassing op betegelde of gespoten oppervlakken en afbouw wanden zoals de gangwand. U kunt de wanden naar eigen keuze behangen of sausen. Een interieurontwerper van Studio Lanen kan u helpen met het sfeerbeeld en uw materiaal- en kleurkeuzes voor de wand- en vloerafwerking. Studio Lanen werkt met collecties van diverse leveranciers. U kunt ook eigen merkcollecties aandragen. Zij denken graag met u mee.





EXTRA HULP BIJ HET MAKEN VAN UW KEUZES?

Naast de mogelijkheden in het Staetes Woonboek kunnen wij met u in gesprek om een passend voorstel te maken. U kunt hiervoor de designvoucher gebruiken. Studio Lanen helpt u graag met het realiseren van uw droomhuis!



Heeft u vragen? Wij helpen u graag.



**studio
lanan**

Studio Lanen staat voor u klaar om u te helpen bij het kiezen van alle onderdelen van uw nieuwe appartement. Ook kunt contact opnemen met Studio Lanen om uw designvoucher in te wisselen voor interieuradvies.

JUULTJE VAN LANEN

Creative Director
juultje@studiolanen.nl

TAHNEE DE HAAS

Studio Manager
tahnee@studiolanen.nl

STUDIO LANEN | HECTORSTRAAT 11H | 3054 PC ROTTERDAM | T 06 - 112 048 99 | E INFO@STUDIOLANEN.NL

tielman
KEUKENS



WELKOM THUIS

Disclaimer

Dit woonboek is met grote zorg samengesteld. Tekeningen en plattegronden met daarin aangegeven maten en posities dienen ter indicatie. Tevens zijn de tekeningen niet in alle gevallen op schaal. De in de tekeningen en plattegronden weergegeven afbeeldingen, kleuren en inrichting zijn uitsluitend bedoeld om een sfeerimpressie van de appartementen en de mogelijkheid tot individualisering te geven. Eventuele wijzigingen voortvloeiend uit overheidsvoorschriften of wijzigingen in maatvoering en materiaal- of kleurkeuze die tijdens de voorbereiding en/of uitvoering noodzakelijk blijken worden uitdrukkelijk voorbehouden. Aan de tekeningen, plattegronden en sfeerimpressies kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Dit woonboek is dan ook geen contractstuk. Bij de koop van een appartement ontvangt u van de makelaar een map met alle contractstukken behorende bij de koop- en aannemingsovereenkomst.

Intellectueel eigendom

De ontwerpen, foto's, teksten en logo's in dit woonboek mogen niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming worden gekopieerd of gewijzigd of op enigerlei andere wijze worden gebruikt.

Versie

STAETES GRAEFSE BOS_WOONBOEK_3-8

